

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Лидер на Чертановской - Дом Притяжение
по адресу: г. Москва, ул. Чертановская, вл.59
от «13» декабря 2017

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | | | |
|--|-------------|---|--|------------------------|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью | |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно - правовой формы | Чертановская 59 | |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно - правовой формы | Чертановская 59 | |
| 1.2. Адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс | 115432 | |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации | г. Москва | |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | Даниловский | |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта | Город | |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта | Москва | |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети | Проспект | |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Андропова | |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) | Строение | |
| | 1.2.8.1 | Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения) | 18 корпус 9 | |
| | 1.2.9 | Тип помещений | Офис | |
| | 1.2.9.1 | Номер (идентификатор) для данного типа помещений | | |
| 1.3. О режиме работы застройщика | День недели | | Начало рабочего времени | Конец рабочего времени |
| | пн. | | 9:00 | 18:00 |
| | вт. | | 9:00 | 18:00 |
| | ср. | | 9:00 | 18:00 |
| | чт. | | 9:00 | 18:00 |
| | пт. | | 9:00 | 16:45 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты | 1.4.1 | Номер телефона | +7 (495) 6830303 | |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты | info@l-invest.ru | |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта | lidernachertanovskoy.ru | |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия | Мамаев | |
| | 1.5.2 | Имя | Олег | |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии) | Борисович | |
| | 1.5.4 | Наименование должности | Президент Управляющей организации | |

| | | | |
|--|-------|--|--|
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика | Лидер на Чертановской - Дом Притяжение |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика, являющегося резидентом Российской Федерации | 2.1.1 | ИНН застройщика | 7725285885 |
| | 2.1.2 | ОГРН застройщика | 1157746778804 |
| | 2.1.3 | Год регистрации застройщика | 2015 |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | Акционерное общество |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно - правовой формы | Лидер-Инвест |
| | 3.1.3 | ИНН | 7705619586 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления | 100 |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | |
| | 3.2.2 | Страна происхождения юридического лица | |
| | 3.2.3 | Дата регистрации | |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер | |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране происхождения | |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления | |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | |
| | 3.3.2 | Имя | |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | |
| | 3.3.4 | Гражданство | |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления | |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | | |
|--|-------|--|--|
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы | |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы | |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер | |

| | | | |
|---|-------|--|---------------|
| | | налогоплательщика некоммерческой организации | |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | 30.09.2017 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей | (49493.86) |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей | 27955.01 |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей | 50357.14 |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ | | | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика соответствует установленным требованиям | Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся | Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица - застройщика отсутствует | Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика отсутствует | Отсутствует |
| | 7.1.5 | Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции | Отсутствует |

| | | | |
|--|-------|--|-------------|
| | | <p>единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
| | 7.1.6 | <p>Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
| | 7.1.7 | <p>Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12</p> | Отсутствует |

| | | | |
|--|----------|--|-------------|
| | | Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) | |
| | 7.1.8 | У застройщика отсутствуют недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика | Отсутствует |
| | 7.1.10.3 | Содержание решения по указанному заявлению | |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, соответствует установленным требованиям | |

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя не проводятся | |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица - поручителя отсутствует | |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя отсутствует | |
| | 7.2.5 | Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | |
| | 7.2.6 | Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции | |

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | | <p>единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
| | 7.2.7 | <p>Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | |
| | 7.2.8 | <p>У поручителя отсутствуют недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с</p> | |

| | | | |
|--|--------------|---|--|
| | | законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика | |
| Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о застройщике | |

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 9.1. Определение множественности объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории | - |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости | Многokвартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | г. Москва |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | Чертаново Южное |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 9.2.5 | Округ в населенном пункте | Южный административный округ |
| | 9.2.6 | Район в населенном пункте | Чертаново Южное |
| | 9.2.7 | Наименование населенного пункта | Москва |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы | Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы | Чертановская |
| | 9.2.10 | Дом | |
| | 9.2.11 | Литера | |
| | 9.2.12 | Корпус | |
| | 9.2.13 | Строение | |
| | 9.2.14 | Владение | 59 |
| | 9.2.15 | Блок-секция | |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса (строительный адрес) | г. Москва, ул. Чертановская, вл.59 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта | Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте | 14 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 16 |
| | 9.2.20 | Проектная общая площадь объекта | 11330 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий | Монолитные железобетонные |

| | | | |
|---|--------|---|---|
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности | B+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость | Сейсмостойкость - сейсмическая интенсивность для города Москвы составляет менее 6 баллов (согласно шкале MSK-64 (шкала Рихтера - классификатор землетрясений по магнитудам) и комплекту карт общего сейсмического районирования территории РФ ОСП-2015, указанным в СП 14.13330.2014 - "Строительство в сейсмических районах"). |
| Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | | |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора | |
| | 10.1.2 | Номер договора | |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора | |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы | Институт Каналстройпроект |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 7725092192 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование | Седес |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | | организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы | |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | - |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | - |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | - |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 7717591247 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид положительного заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий | 21.11.2016 |
| | 10.4.3 | Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий | 77-1-1-3-3960-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий | Автономное учреждение |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы | Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий | 7710709394 |

| | | | |
|---|--------|---|--|
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи положительного заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.2 | Номер положительного заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы | |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы | |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | Лидер на Чертановской - Дом Притяжение |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | 77-219000-013813-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | 26.12.2016 |
| | 11.1.3 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | |
| | 11.1.4 | Срок действия разрешения на строительство | 11.07.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок | Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора | договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | М-05-027054 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный | 30.06.2006 |

| | | | |
|---|----------|---|-----------------------------|
| | | участок | |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 25.12.2007 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | 15.07.2022 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | |
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка | Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы | |
| | 12.2.3.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика собственника земельного участка - юридического лица | |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) | |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | |
| | 12.2.8 | Форма публичной собственности на земельный участок | Муниципальная собственность |
| | | | |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | Департамент городского имущества города Москвы |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 77:05:0008003:138 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка, кв. м | 3784 |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | Проектом предусмотрена организация подъезда пожарных машин ко всем фасадам. Транспортное обслуживание территории организовывается со стороны Чертановской улицы. На прилегающей к зданию территории запроектированы автостоянки для временного хранения вместимостью 9 машиномест. Тротуары и зеленые островки отделены от проезжей части бортовым камнем. Все тротуары для пешеходов выполняются бетонной плиткой |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест) | - |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | Проектом предусмотрено размещение открытых площадок для игр детей дошкольного и младшего возраста, для отдыха взрослого населения, для хозяйственных целей (скамьи, урны, спортивное и игровое оборудование) |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства) | Проектом предусмотрено устройство мусороприемной камеры |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению | Проектом предусмотрена посадка деревьев и кустарников, устройство цветников, посев газонов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | Для маломобильных групп населения предусмотрены мероприятия, обеспечивающие удобный доступ в здание и эвакуацию в соответствии с действующими нормативами СП 59.13330.2012 |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, | Проектом предусматривается наружное освещение |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | | пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | прилегающей территории. Освещенность устанавливается в соответствии с СП 52.13330.2011 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | Московская объединенная электросетевая компания (МОЭСК) |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 5036065113 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 30.06.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | И-16-00-941798/102/МС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 30.06.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей | 2517 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- | Московская объединённая энергетическая компания (МОЭК) |

| | | | |
|--|--------|--|------------------------|
| | | технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7720518494 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 27.06.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | Т-УП1-01-160216/7 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 27.06.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей | 22267 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 02.08.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 2999ДП-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 02.08.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического | 18 |

| | | обеспечения, тыс. рублей | |
|--|--------|--|--|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 01.09.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 3000ДП-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 01.09.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей | 6223 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Государственное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | Мосводосток |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7705013033 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети | 26.04.2016 |

| | | | |
|--|--------|--|---|
| | | инженерно-технического обеспечения | |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 612/16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 26.04.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей | 0 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводной телефонной связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы | Московская городская телефонная сеть (МГТС) |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7710016640 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводного радиовещания |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы | Корпорация ИнформТелесеть |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7702584039 |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках | | | |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) | 15.1.1 | Количество жилых помещений | 106 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | 72 |

| | | | |
|--|----------|------------------------------------|----|
| иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | 71 |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 1 |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м | Количество комнат | Площадь комнат, м ² | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------|--|---|
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, кв. м | Наименование помещения | Площадь, кв. м |
| 1 | квартира | 2 | 1 | 63,5 | 2 | 1 2 | 18.62 18.25 | Ванная Коридор Кухня Лоджия С/у | 3.01 9.17 10.75 2.3 1.4 |
| 2 | квартира | 2 | 1 | 91,94 | 3 | 1 2 3 | 19.55 14.13 20.85 | Коридор Кухня Лоджия Лоджия С/у С/у | 14.17 12.87 2.46 1.48 4.43 2 |
| 3 | квартира | 2 | 1 | 40,22 | 1 | 1 | 17.35 | Коридор Кухня Лоджия С/у | 6.87 10.14 1.66 4.2 |
| 4 | квартира | 2 | 1 | 39,23 | 1 | 1 | 16.02 | Коридор Кухня Лоджия С/у | 5.33 12.21 1.89 3.78 |
| 5 | квартира | 2 | 1 | 59,83 | 2 | 1 2 | 17.42 16.31 | Ванная Коридор Кухня Лоджия С/у | 2.79 8.31 11.24 2.05 1.71 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 39,83 | 1 | 1 | 17.35 | Коридор Кухня Лоджия С/у | 6.87 10.14 1.27 4.2 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 44 | 1 | 1 | 19.55 | Коридор Кухня Лоджия С/у | 6.64 12.91 1.48 3.42 |
| 8 | квартира | 2 | 1 | 40,4 | 1 | 1 | 16.99 | Коридор Кухня Лоджия С/у | 3.14 13.93 2.47 3.87 |
| 9 | квартира | 2 | 1 | 63,37 | 2 | 1 2 | 18.62 18.25 | Ванная Коридор Кухня Лоджия С/у | 3.01 9.17 10.75 2.17 1.4 |
| 10 | квартира | 3 | 1 | 63,5 | 2 | 1 2 | 18.62 18.25 | Ванная Коридор Кухня | 3.01 9.17 10.75 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------------|-------------------------|--|---|
| | | | | | | | | Лоджия С/у | 2.3 1.4 |
| 11 | квартира | 3 | 1 | 91,94 | 3 | 1 2 3 | 19.55 14.13 20.85 | Коридор Кухня Лоджия Лоджия С/у С/у | 14.17 12.87 2.46 1.48 4.43 2 |
| 12 | квартира | 3 | 1 | 39,71 | 1 | 1 | 17.35 | Коридор Кухня Лоджия С/у | 6.87 10.14 1.15 4.2 |
| 13 | квартира | 3 | 1 | 39,87 | 1 | 1 | 16.02 | Коридор Кухня Лоджия С/у | 5.33 12.21 2.53 3.78 |
| 14 | квартира | 3 | 1 | 59,38 | 2 | 1 2 | 17.42 16.31 | Ванная Коридор Кухня Лоджия С/у | 2.79 8.31 11.24 1.6 1.71 |
| 15 | квартира | 3 | 1 | 40,15 | 1 | 1 | 17.35 | Коридор Кухня Лоджия С/у | 6.87 10.14 1.59 4.2 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 44 | 1 | 1 | 19.55 | Коридор Кухня Лоджия С/у | 6.64 12.91 1.48 3.42 |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 40,4 | 1 | 1 | 16.99 | Коридор Кухня Лоджия С/у | 3.14 13.93 2.47 3.87 |
| 18 | квартира | 3 | 1 | 63,37 | 2 | 1 2 | 18.62 18.25 | Ванная Коридор Кухня Лоджия С/у | 3.01 9.17 10.75 2.17 1.4 |
| 19 | квартира | 4 | 1 | 63,5 | 2 | 1 2 | 18.62 18.25 | Ванная Коридор Кухня Лоджия С/у | 3.01 9.17 10.75 2.32 1.4 |
| 20 | квартира | 4 | 1 | 91,94 | 3 | 1 2 3 | 19.55 14.13 20.85 | Коридор Кухня Лоджия Лоджия С/у С/у | 14.17 12.87 2.46 1.48 4.43 2 |
| 21 | квартира | 4 | 1 | 40,06 | 1 | 1 | 17.35 | Коридор Кухня Лоджия С/у | 6.87 10.14 1.5 4.2 |
| 22 | квартира | 4 | 1 | 39,09 | 1 | 1 | 16.02 | Коридор Кухня Лоджия С/у | 5.33 12.21 1.75 3.78 |
| 23 | квартира | 4 | 1 | 59,42 | 2 | 1 | 17.42 | Ванная | 2.79 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------------|-------------------------|--|---|
| | | | | | | 2 | 16.31 | Коридор Кухня Лоджия С/у | 8.31 11.24 1.64 1.71 |
| 24 | квартира | 4 | 1 | 39,56 | 1 | 1 | 17.35 | Коридор Кухня Лоджия С/у | 6.87 10.14 1 4.2 |
| 25 | квартира | 4 | 1 | 91,38 | 3 | 1 2 3 | 19.55 20.85 13.93 | Коридор Кухня Лоджия Лоджия С/у С/у | 14.17 12.91 2.46 1.48 2 4.1 |
| 26 | квартира | 4 | 1 | 63,33 | 2 | 1 2 | 18.62 18.25 | Ванная Коридор Кухня Лоджия С/у | 3.01 9.15 10.75 2.15 1.4 |
| 27 | квартира | 5 | 1 | 63,5 | 2 | 1 2 | 18.62 18.25 | Ванная Коридор Кухня Лоджия С/у | 3.01 9.17 10.75 2.3 1.4 |
| 28 | квартира | 5 | 1 | 91,94 | 3 | 1 2 3 | 19.55 14.13 20.85 | Коридор Кухня Лоджия Лоджия С/у С/у | 14.17 12.87 2.46 1.48 4.43 2 |
| 29 | квартира | 5 | 1 | 39,56 | 1 | 1 | 17.35 | Коридор Кухня Лоджия С/у | 6.87 10.14 1 4.2 |
| 30 | квартира | 5 | 1 | 39,87 | 1 | 1 | 16.02 | Коридор Кухня Лоджия С/у | 5.33 12.21 2.55 3.78 |
| 31 | квартира | 5 | 1 | 59,3 | 2 | 1 2 | 17.42 16.31 | Ванная Коридор Кухня Лоджия С/у | 2.79 8.31 11.24 1.52 1.71 |
| 32 | квартира | 5 | 1 | 40,06 | 1 | 1 | 17.35 | Коридор Кухня Лоджия С/у | 6.87 10.14 1.5 4.2 |
| 33 | квартира | 5 | 1 | 91,6 | 3 | 1 2 3 | 19.55 20.85 14.15 | Коридор Кухня Лоджия Лоджия С/у С/у | 14.17 12.91 2.46 1.48 2 4.1 |
| 34 | квартира | 5 | 1 | 63,37 | 2 | 1 2 | 18.62 18.25 | Ванная Коридор Кухня Лоджия С/у | 3.01 9.17 10.75 2.17 1.4 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------------|-------------------------|--|---|
| 35 | квартира | 6 | 1 | 62,95 | 2 | 1 2 | 18.62 18.25 | Ванная Коридор Кухня Лоджия С/у | 3.01 9 10.75 1.92 1.4 |
| 36 | квартира | 6 | 1 | 92,41 | 3 | 1 2 3 | 19.55 14.13 20.85 | Коридор Кухня Лоджия Лоджия С/у С/у | 14.17 12.87 2.93 1.48 2 4.43 |
| 37 | квартира | 6 | 1 | 40,22 | 1 | 1 | 17.35 | Коридор Кухня Лоджия С/у | 6.87 10.14 1.66 4.2 |
| 38 | квартира | 6 | 1 | 39,23 | 1 | 1 | 16.02 | Коридор Кухня Лоджия С/у | 5.33 12.21 1.91 3.78 |
| 39 | квартира | 6 | 1 | 59,83 | 2 | 1 2 | 17.42 16.31 | Ванная Коридор Кухня Лоджия С/у | 2.79 8.31 11.24 2.05 1.71 |
| 40 | квартира | 6 | 1 | 39,71 | 1 | 1 | 17.35 | Коридор Кухня Лоджия С/у | 6.87 10.14 1.15 4.2 |
| 41 | квартира | 6 | 1 | 92,08 | 3 | 1 2 3 | 19.55 20.85 14.15 | Коридор Кухня Лоджия Лоджия С/у С/у | 14.17 12.91 2.93 1.48 2 4.1 |
| 42 | квартира | 6 | 1 | 62,95 | 2 | 1 2 | 18.62 18.25 | Ванная Коридор Кухня Лоджия С/у | 3.01 9 10.75 1.92 1.4 |
| 43 | квартира | 7 | 1 | 62,95 | 2 | 1 | 18.62 | Ванная Коридор Кухня Лоджия С/у | 3.01 9 10.75 1.92 1.4 |
| 44 | квартира | 7 | 1 | 92,41 | 3 | 1 2 3 | 19.55 14.13 20.85 | Коридор Кухня Лоджия Лоджия С/у С/у | 14.17 12.87 2.93 1.48 4.43 2 |
| 45 | квартира | 7 | 1 | 39,71 | 1 | 1 | 17.35 | Коридор Кухня Лоджия С/у | 6.87 10.14 1.15 4.2 |
| 46 | квартира | 7 | 1 | 39,87 | 1 | 1 | 16.02 | Коридор Кухня Лоджия С/у | 5.33 12.21 2.53 3.78 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------------|-------------------------|--|---|
| 47 | квартира | 7 | 1 | 59,38 | 2 | 1 2 | 17.42 16.31 | Ванная Коридор Кухня Лоджия С/у | 2.79 8.31 11.24 1.6 1.71 |
| 48 | квартира | 7 | 1 | 40,22 | 1 | 1 | 17.35 | Коридор Кухня Лоджия С/у | 6.87 10.14 1.66 4.2 |
| 49 | квартира | 7 | 1 | 92,08 | 3 | 1 2 3 | 19.55 20.85 14.15 | Коридор Кухня Лоджия Лоджия С/у С/у | 14.17 12.91 2.93 1.48 2 4.1 |
| 50 | квартира | 7 | 1 | 62,95 | 2 | 1 2 | 18.62 18.25 | Ванная Коридор Кухня Лоджия С/у | 3.01 9 10.75 1.92 1.4 |
| 51 | квартира | 8 | 1 | 62,95 | 2 | 1 2 | 18.62 18.25 | Ванная Коридор Кухня Лоджия С/у | 3.01 9 10.75 1.92 1.4 |
| 52 | квартира | 8 | 1 | 92,41 | 3 | 1 2 3 | 19.55 14.13 20.85 | Коридор Кухня Лоджия Лоджия С/у С/у | 14.17 12.87 2.93 1.48 2 4.43 |
| 53 | квартира | 8 | 1 | 40,22 | 1 | 1 | 17.35 | Коридор Кухня Лоджия С/у | 6.87 10.14 1.66 4.2 |
| 54 | квартира | 8 | 1 | 39,23 | 1 | 1 | 16.02 | Коридор Кухня Лоджия С/у | 5.33 12.21 1.91 3.78 |
| 55 | квартира | 8 | 1 | 59,83 | 2 | 1 | 17.42 | Ванная Коридор Кухня Лоджия С/у | 2.79 8.31 11.24 2.05 1.71 |
| 56 | квартира | 8 | 1 | 39,71 | 1 | 1 | 17.35 | Коридор Кухня Лоджия С/у | 6.87 10.14 1.15 4.2 |
| 57 | квартира | 8 | 1 | 92,08 | 3 | 1 2 3 | 19.55 20.85 14.15 | Коридор Кухня Лоджия Лоджия С/у С/у | 14.17 12.91 2.93 1.48 2 4.1 |
| 58 | квартира | 8 | 1 | 62,95 | 2 | 1 2 | 18.62 18.25 | Ванная Коридор Кухня Лоджия С/у | 3.01 9 10.75 1.92 1.4 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------------|-------------------------|--|---|
| 59 | квартира | 9 | 1 | 62,95 | 2 | 1 2 | 18.62 18.25 | Ванная Коридор Кухня Лоджия С/у | 3.01 9 10.75 1.92 1.4 |
| 60 | квартира | 9 | 1 | 92,41 | 3 | 1 2 3 | 19.55 14.13 20.85 | Коридор Кухня Лоджия Лоджия С/у С/у | 14.17 12.87 2.93 1.48 4.43 2 |
| 61 | квартира | 9 | 1 | 39,71 | 1 | 1 | 17.35 | Коридор Кухня Лоджия С/у | 6.87 10.14 1.15 4.2 |
| 62 | квартира | 9 | 1 | 39,87 | 1 | 1 | 16.02 | Коридор Кухня Лоджия С/у | 5.33 12.21 2.53 3.78 |
| 63 | квартира | 9 | 1 | 59,38 | 2 | 1 2 | 17.42 16.31 | Ванная Коридор Кухня Лоджия С/у | 2.79 8.31 11.24 1.6 1.71 |
| 64 | квартира | 9 | 1 | 40,22 | 1 | 1 | 17.35 | Коридор Кухня Лоджия С/у | 6.87 10.14 1.66 4.2 |
| 65 | квартира | 9 | 1 | 92,08 | 3 | 1 2 3 | 19.55 20.85 14.15 | Коридор Кухня Лоджия Лоджия С/у С/у | 14.17 12.91 2.93 1.48 2 4.1 |
| 66 | квартира | 9 | 1 | 62,95 | 2 | 1 2 | 18.62 18.25 | Ванная Коридор Кухня Лоджия С/у | 3.01 9 10.75 1.92 1.4 |
| 67 | квартира | 10 | 1 | 62,95 | 2 | 1 2 | 18.62 18.25 | Ванная Коридор Кухня Лоджия С/у | 3.01 9 10.75 1.92 1.4 |
| 68 | квартира | 10 | 1 | 92,41 | 3 | 1 2 3 | 19.55 14.13 20.85 | Коридор Кухня Лоджия Лоджия С/у С/у | 14.17 12.87 2.93 1.48 4.43 2 |
| 69 | квартира | 10 | 1 | 40,22 | 1 | 1 | 17.35 | Коридор Кухня Лоджия С/у | 6.87 10.14 1.66 4.2 |
| 70 | квартира | 10 | 1 | 39,23 | 1 | 1 | 16.02 | Коридор Кухня Лоджия С/у | 5.33 12.21 1.91 3.78 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------------|-------------------------|--|---|
| 71 | квартира | 10 | 1 | 59,83 | 2 | 1 2 | 17.42 16.31 | Ванная Коридор Кухня Лоджия С/у | 2.79 8.31 11.24 2.05 1.71 |
| 72 | квартира | 10 | 1 | 39,71 | 1 | 1 | 17.35 | Коридор Кухня Лоджия С/у | 6.87 10.14 1.15 4.2 |
| 73 | квартира | 10 | 1 | 92,08 | 3 | 1 2 3 | 19.55 20.85 14.15 | Коридор Кухня Лоджия Лоджия С/у С/у | 14.17 12.91 2.93 1.48 2 4.1 |
| 74 | квартира | 10 | 1 | 62,95 | 2 | 1 2 | 18.62 18.25 | Ванная Коридор Кухня Лоджия С/у | 3.01 9 10.75 1.92 1.4 |
| 75 | квартира | 11 | 1 | 63,5 | 2 | 1 2 | 18.62 18.25 | Ванная Коридор Кухня Лоджия С/у | 3.01 9.17 10.75 2.3 1.4 |
| 76 | квартира | 11 | 1 | 91,94 | 3 | 1 2 3 | 19.55 14.13 20.85 | Коридор Кухня Лоджия Лоджия С/у С/у | 14.17 12.87 2.46 1.48 4.43 2 |
| 77 | квартира | 11 | 1 | 39,56 | 1 | 1 | 17.35 | Коридор Кухня Лоджия С/у | 6.87 10.14 1 4.2 |
| 78 | квартира | 11 | 1 | 39,87 | 1 | 1 | 16.02 | Коридор Кухня Лоджия С/у | 5.33 12.21 2.55 3.78 |
| 79 | квартира | 11 | 1 | 59,3 | 2 | 1 2 | 17.42 16.31 | Коридор Кухня Лоджия С/у С/у | 8.31 11.24 1.52 2.79 1.71 |
| 80 | квартира | 11 | 1 | 40,06 | 1 | 1 | 17.35 | Коридор Кухня Лоджия С/у | 6.87 10.14 1.5 4.2 |
| 81 | квартира | 11 | 1 | 91,6 | 3 | 1 2 3 | 19.55 20.85 14.15 | Коридор Кухня Лоджия Лоджия С/у С/у | 14.17 12.91 2.46 1.48 2 4.1 |
| 82 | квартира | 11 | 1 | 63,37 | 2 | 1 2 | 18.62 18.25 | Коридор Кухня Лоджия С/у С/у | 9.17 10.75 2.17 3.01 1.4 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------------|-------------------------|--|---|
| 83 | квартира | 12 | 1 | 63,5 | 2 | 1 2 | 18.62 18.25 | Коридор Кухня Лоджия С/у С/у | 9.17 10.75 2.32 1.4 3.01 |
| 84 | квартира | 12 | 1 | 91,94 | 3 | 1 2 3 | 19.55 14.13 20.85 | Коридор Кухня Лоджия Лоджия С/у С/у | 14.17 12.87 2.46 1.48 4.43 2 |
| 85 | квартира | 12 | 1 | 40,22 | 1 | 1 | 17.35 | Коридор Кухня Лоджия С/у | 6.87 10.14 1.66 4.2 |
| 86 | квартира | 12 | 1 | 39,23 | 1 | 1 | 16.02 | Коридор Кухня Лоджия С/у | 5.33 12.21 1.89 3.78 |
| 87 | квартира | 12 | 1 | 59,83 | 2 | 1 2 | 17.42 16.31 | Коридор Кухня Лоджия С/у С/у | 8.31 11.24 2.05 2.79 1.71 |
| 88 | квартира | 12 | 1 | 39,71 | 1 | 1 | 17.35 | Коридор Кухня Лоджия С/у | 6.87 10.14 1.15 4.2 |
| 89 | квартира | 12 | 1 | 91,6 | 3 | 1 2 3 | 19.55 20.85 14.15 | Коридор Кухня Лоджия Лоджия С/у С/у | 14.17 12.91 2.46 1.48 2 4.1 |
| 90 | квартира | 12 | 1 | 63,37 | 2 | 1 2 | 18.62 18.25 | Коридор Кухня Лоджия С/у С/у | 9.17 10.75 2.17 3.01 1.4 |
| 91 | квартира | 13 | 1 | 63,5 | 2 | 1 2 | 18.62 18.25 | Коридор Кухня Лоджия С/у С/у | 9.17 10.75 2.3 3.01 1.4 |
| 92 | квартира | 13 | 1 | 91,94 | 3 | 1 2 3 | 19.55 14.13 20.85 | Коридор Кухня Лоджия Лоджия С/у С/у | 14.17 12.87 2.46 1.48 4.43 2 |
| 93 | квартира | 13 | 1 | 39,56 | 1 | 1 | 17.35 | Коридор Кухня Лоджия С/у | 6.87 10.14 1 4.2 |
| 94 | квартира | 13 | 1 | 39,87 | 1 | 1 | 39.87 | Коридор Кухня Лоджия С/у | 5.33 12.21 2.55 3.78 |

| | | | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------------|-------------------------|---|--|
| 95 | квартира | 13 | 1 | 59,3 | 2 | 1 2 | 17.42 16.31 | Коридор Кухня Лоджия С/у С/у | 8.31 11.24 1.52 2.79 1.71 |
| 96 | квартира | 13 | 1 | 40,06 | 1 | 1 | 17.35 | Коридор Кухня Лоджия С/у | 6.87 10.14 1.5 4.2 |
| 97 | квартира | 13 | 1 | 91,6 | 3 | 1 2 3 | 19.55 20.85 14.15 | Коридор Кухня Лоджия Лоджия С/у С/у | 14.17 12.91 2.46 1.48 2 4.1 |
| 98 | квартира | 13 | 1 | 63,37 | 2 | 1 2 | 18.62 18.25 | Коридор Кухня Лоджия С/у С/у | 9.17 10.75 2.17 1.4 3.01 |
| 99 | квартира | 14 | 1 | 63,5 | 2 | 1 2 | 18.62 18.25 | Коридор Кухня Лоджия С/у С/у | 9.17 10.75 2.32 3.01 1.4 |
| 100 | квартира | 14 | 1 | 91,94 | 3 | 1 2 3 | 19.55 14.13 20.85 | Коридор Коридор Кухня Лоджия Лоджия С/у С/у | 14.17 14.17 12.87 2.46 1.48 2 4.43 |
| 101 | квартира | 14 | 1 | 40,22 | 1 | 1 | 17.35 | Коридор Кухня Лоджия С/у | 6.87 10.14 1.67 4.2 |
| 102 | квартира | 14 | 1 | 39,23 | 1 | 1 | 16.02 | Коридор Кухня Лоджия С/у | 5.33 12.21 1.89 3.78 |
| 103 | квартира | 14 | 1 | 59,83 | 2 | 1 2 | 17.42 16.31 | Ванная Коридор Кухня Лоджия С/у | 2.79 8.31 11.24 2.05 1.71 |
| 104 | квартира | 14 | 1 | 39,71 | 1 | 1 | 17.35 | Коридор Кухня Лоджия С/у | 6.87 10.14 1.15 4.2 |
| 105 | квартира | 14 | 1 | 91,6 | 3 | 1 2 3 | 19.55 20.85 14.15 | Коридор Кухня Лоджия Лоджия С/у С/у | 14.17 12.91 2.46 1.48 2 4.1 |
| 106 | квартира | 14 | 1 | 63,37 | 2 | 1 2 | 18.62 18.25 | Ванная Коридор Кухня Лоджия | 3.01 9.17 10.75 2.17 |

| | | | | | | | C/y | 1.4 |
|---|-------------------|-------------------|----------------|----------------|------------------------|----------------|-----|-----|
| 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений | | | | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, кв. м | Наименование помещения | Площадь, кв. м | | |
| 1 | нежилое помещение | -1 | 1 | 14,31 | машиноместо | 14.31 | | |
| 2 | нежилое помещение | -1 | 1 | 14,31 | машиноместо | 14.31 | | |
| 3 | нежилое помещение | -1 | 1 | 18,23 | машиноместо | 18.23 | | |
| 4 | нежилое помещение | -1 | 1 | 14,85 | машиноместо | 14.85 | | |
| 5 | нежилое помещение | -1 | 1 | 14,01 | машиноместо | 14.01 | | |
| 6 | нежилое помещение | -1 | 1 | 16,80 | машиноместо | 16.8 | | |
| 7 | нежилое помещение | -1 | 1 | 14,10 | машиноместо | 14.1 | | |
| 8 | нежилое помещение | -1 | 1 | 13,62 | машиноместо | 13.62 | | |
| 9 | нежилое помещение | -1 | 1 | 14,64 | машиноместо | 14.64 | | |
| 10 | нежилое помещение | -1 | 1 | 14,57 | машиноместо | 14.57 | | |
| 11 | нежилое помещение | -1 | 1 | 14,56 | машиноместо | 14.56 | | |
| 12 | нежилое помещение | -1 | 1 | 16,44 | машиноместо | 16.44 | | |
| 13 | нежилое помещение | -1 | 1 | 19,86 | машиноместо | 19.86 | | |
| 14 | нежилое помещение | -1 | 1 | 35,78 | машиноместо | 35.78 | | |
| 15 | нежилое помещение | -1 | 1 | 33,24 | машиноместо | 33.24 | | |
| 16 | нежилое помещение | -1 | 1 | 19,86 | машиноместо | 19.86 | | |
| 17 | нежилое помещение | -1 | 1 | 41,24 | машиноместо | 41.24 | | |
| 18 | нежилое помещение | -1 | 1 | 13,87 | машиноместо | 13.87 | | |
| 19 | нежилое помещение | -1 | 1 | 13,87 | машиноместо | 13.87 | | |
| 20 | нежилое помещение | -1 | 1 | 21,43 | машиноместо | 21.43 | | |
| 21 | нежилое помещение | -1 | 1 | 18,61 | машиноместо | 18.61 | | |
| 22 | нежилое помещение | -1 | 1 | 16,56 | машиноместо | 16.56 | | |
| 23 | нежилое помещение | -1 | 1 | 16,02 | машиноместо | 16.02 | | |
| 24 | нежилое помещение | -1 | 1 | 19,80 | машиноместо | 19.8 | | |

| | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|-------|-------------|-------|
| 25 | нежилое помещение | -1 | 1 | 19,26 | машиноместо | 19.26 |
| 26 | нежилое помещение | -1 | 1 | 16,56 | машиноместо | 16.56 |
| 27 | нежилое помещение | -1 | 1 | 17,51 | машиноместо | 17.51 |
| 28 | нежилое помещение | -1 | 1 | 18,18 | машиноместо | 18.18 |
| 29 | нежилое помещение | -1 | 1 | 16,02 | машиноместо | 16.02 |
| 30 | нежилое помещение | -1 | 1 | 19,80 | машиноместо | 19.8 |
| 31 | нежилое помещение | -1 | 1 | 16,02 | машиноместо | 16.02 |
| 32 | нежилое помещение | -1 | 1 | 16,56 | машиноместо | 16.56 |
| 33 | нежилое помещение | -1 | 1 | 19,54 | машиноместо | 19.54 |
| 34 | нежилое помещение | -1 | 1 | 15,35 | машиноместо | 15.35 |
| 35 | нежилое помещение | -1 | 1 | 14,43 | машиноместо | 14.43 |
| 36 | нежилое помещение | -1 | 1 | 14,43 | машиноместо | 14.43 |
| 37 | нежилое помещение | -1 | 1 | 14,19 | машиноместо | 14.19 |
| 38 | нежилое помещение | -1 | 1 | 13,50 | машиноместо | 13.5 |
| 39 | нежилое помещение | -1 | 1 | 14,16 | машиноместо | 14.16 |
| 40 | нежилое помещение | -1 | 1 | 14,16 | машиноместо | 14.16 |
| 41 | нежилое помещение | -1 | 1 | 14,16 | машиноместо | 14.16 |
| 42 | нежилое помещение | -1 | 1 | 14,16 | машиноместо | 14.16 |
| 43 | нежилое помещение | -1 | 1 | 13,50 | машиноместо | 13.5 |
| 44 | нежилое помещение | -1 | 1 | 14,16 | машиноместо | 14.16 |
| 45 | нежилое помещение | -1 | 1 | 14,16 | машиноместо | 14.16 |
| 46 | нежилое помещение | -1 | 1 | 13,50 | машиноместо | 13.5 |
| 47 | нежилое помещение | -1 | 1 | 14,16 | машиноместо | 14.16 |
| 48 | нежилое помещение | -1 | 1 | 14,16 | машиноместо | 14.16 |
| 49 | нежилое помещение | -1 | 1 | 13,50 | машиноместо | 13.5 |
| 50 | нежилое помещение | -1 | 1 | 14,16 | машиноместо | 14.16 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|--------|--|--------|
| 51 | нежилое помещение | -1 | 1 | 14,16 | машиноместо | 14.16 |
| 52 | нежилое помещение | -1 | 1 | 13,50 | машиноместо | 13.5 |
| 53 | нежилое помещение | -1 | 1 | 14,16 | машиноместо | 14.16 |
| 54 | нежилое помещение | -1 | 1 | 14,16 | машиноместо | 14.16 |
| 55 | нежилое помещение | -1 | 1 | 13,50 | машиноместо | 13.5 |
| 56 | нежилое помещение | -1 | 1 | 13,50 | машиноместо | 13.5 |
| 57 | нежилое помещение | -1 | 1 | 17,60 | машиноместо | 17.6 |
| 58 | нежилое помещение | -1 | 1 | 13,50 | машиноместо | 13.5 |
| 59 | нежилое помещение | -1 | 1 | 14,16 | машиноместо | 14.16 |
| 60 | нежилое помещение | -1 | 1 | 14,16 | машиноместо | 14.16 |
| 61 | нежилое помещение | -1 | 1 | 13,50 | машиноместо | 13.5 |
| 62 | нежилое помещение | -1 | 1 | 14,16 | машиноместо | 14.16 |
| 63 | нежилое помещение | -1 | 1 | 14,16 | машиноместо | 14.16 |
| 64 | нежилое помещение | -1 | 1 | 13,50 | машиноместо | 13.5 |
| 65 | нежилое помещение | -1 | 1 | 14,16 | машиноместо | 14.16 |
| 66 | нежилое помещение | -1 | 1 | 14,16 | машиноместо | 14.16 |
| 67 | нежилое помещение | -1 | 1 | 13,50 | машиноместо | 13.5 |
| 68 | нежилое помещение | -1 | 1 | 14,16 | машиноместо | 14.16 |
| 69 | нежилое помещение | -1 | 1 | 14,16 | машиноместо | 14.16 |
| 70 | нежилое помещение | -1 | 1 | 13,50 | машиноместо | 13.5 |
| 71 | нежилое помещение | -1 | 1 | 13,50 | машиноместо | 13.5 |
| 1 | нежилое помещение | 1 | 1 | 504,52 | Помещения для группы кратковременного пребывания детей | 504.52 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № | Вид | Описание места расположения | Назначение помещения | Проектная |
|---|-----|-----------------------------|----------------------|-----------|
|---|-----|-----------------------------|----------------------|-----------|

| п/п | помещения | помещения | | площадь, кв. м |
|-----|-------------|-----------|---|----------------|
| 1 | автостоянка | -1 | Автостоянка на 72 маш/места | 2096,29 |
| 2 | автостоянка | -1 | Пандус | 79,03 |
| 3 | автостоянка | -1 | Помещение охраны | 6 |
| 4 | автостоянка | -1 | ИТП | 60,39 |
| 5 | автостоянка | -1 | Насосная | 40,89 |
| 6 | автостоянка | -1 | С/у | 3,17 |
| 7 | автостоянка | -1 | ПУИ | 14,32 |
| 8 | автостоянка | -1 | Лестница | 13,68 |
| 9 | автостоянка | -1 | Тамбур-шлюз | 5,48 |
| 10 | автостоянка | -1 | Лифтовый холл + ПБЗ | 8,38 |
| 11 | автостоянка | -1 | Венткамера подпора автостоянки | 14,96 |
| 12 | автостоянка | -1 | Вытяжная венткамера автостоянки | 32,9 |
| 13 | автостоянка | -1 | Водомерный узел | 17,01 |
| 14 | автостоянка | -1 | Тамбур-шлюз | 2,83 |
| 15 | автостоянка | -1 | Приточная венткамера автостоянки | 40,5 |
| 16 | автостоянка | -1 | Вытяжная венткамера ВРУ 1 этажа и жилья | 5,78 |
| 17 | автостоянка | -1 | Тамбур-шлюз | 2,49 |
| 18 | автостоянка | -1 | Венткамера подпора | 4,89 |
| 19 | автостоянка | -1 | Тамбур-шлюз | 6,2 |
| 20 | автостоянка | -1 | ВРУ жилья | 5,4 |
| 21 | автостоянка | -1 | ВРУ 1 этажа | 5,52 |
| 22 | автостоянка | -1 | ВРУ автостоянки | 16,79 |
| 23 | автостоянка | -1 | Лестница | 15,18 |
| 24 | автостоянка | -1 | Наружная лестница | 9,82 |
| 25 | МОП | 1 | Тамбур | 6,64 |
| 26 | МОП | 1 | Тамбур | 6,31 |
| 27 | МОП | 1 | Вестибюль | 28,26 |
| 28 | МОП | 1 | Диспетчерская с постом охраны | 19,25 |
| 29 | МОП | 1 | С/у | 1,76 |
| 30 | МОП | 1 | ПУИ | 1,98 |
| 31 | МОП | 1 | Колясочная | 6,28 |
| 32 | МОП | 1 | Венткамера подпора жилья | 6,31 |
| 33 | МОП | 1 | Лестница | 13,68 |
| 34 | МОП | 1 | Мусорокамера | 6,26 |
| 35 | МОП | 2 | Лифтовый холл | 10,07 |
| 36 | МОП | 2 | Лифтовый холл | 10,07 |
| 37 | МОП | 2 | Межквартирный коридор | 42 |
| 38 | МОП | 2 | Тамбур | 5,21 |
| 39 | МОП | 2 | Лестница | 9,17 |
| 40 | МОП | 2 | Наружная воздушная зона | 11,82 |
| 41 | МОП | 3 | Лифтовый холл | 9,65 |

| | | | | |
|----|-----|----|-------------------------|-------|
| 42 | МОП | 3 | Тамбур | 5,21 |
| 43 | МОП | 3 | Лестница | 9,17 |
| 44 | МОП | 3 | Наружная воздушная зона | 11,82 |
| 45 | МОП | 4 | Лифтовый холл | 9,65 |
| 46 | МОП | 4 | Межквартирный коридор | 35,71 |
| 47 | МОП | 4 | Тамбур | 5,21 |
| 48 | МОП | 4 | Лестница | 9,17 |
| 49 | МОП | 4 | Наружная воздушная зона | 11,82 |
| 50 | МОП | 3 | Межквартирный коридор | 42 |
| 51 | МОП | 4 | Тамбур | 5,21 |
| 52 | МОП | 4 | Лестница | 9,17 |
| 53 | МОП | 4 | Наружная воздушная зона | 11,82 |
| 54 | МОП | 5 | Лифтовый холл | 9,65 |
| 55 | МОП | 5 | Межквартирный коридор | 35,71 |
| 56 | МОП | 5 | Тамбур | 5,21 |
| 57 | МОП | 5 | Лестница | 9,17 |
| 58 | МОП | 5 | Наружная воздушная зона | 11,82 |
| 59 | МОП | 6 | Лифтовый холл | 9,65 |
| 60 | МОП | 6 | Межквартирный коридор | 35,71 |
| 61 | МОП | 6 | Тамбур | 5,21 |
| 62 | МОП | 6 | Лестница | 9,17 |
| 63 | МОП | 6 | Наружная воздушная зона | 11,82 |
| 64 | МОП | 7 | Лифтовый холл | 9,65 |
| 65 | МОП | 7 | Межквартирный коридор | 35,71 |
| 66 | МОП | 7 | Тамбур | 5,21 |
| 67 | МОП | 7 | Лестница | 9,17 |
| 68 | МОП | 7 | Наружная воздушная зона | 11,82 |
| 69 | МОП | 8 | Лифтовый холл | 9,65 |
| 70 | МОП | 8 | Межквартирный коридор | 35,71 |
| 71 | МОП | 8 | Тамбур | 5,21 |
| 72 | МОП | 8 | Лестница | 9,17 |
| 73 | МОП | 8 | Наружная воздушная зона | 11,82 |
| 74 | МОП | 9 | Лифтовый холл | 9,65 |
| 75 | МОП | 9 | Лифтовый холл | 9,65 |
| 76 | МОП | 9 | Межквартирный коридор | 35,71 |
| 77 | МОП | 9 | Тамбур | 5,21 |
| 78 | МОП | 9 | Лестница | 9,17 |
| 79 | МОП | 9 | Наружная воздушная зона | 11,82 |
| 80 | МОП | 10 | Лифтовый холл | 9,65 |
| 81 | МОП | 10 | Межквартирный коридор | 35,71 |
| 82 | МОП | 10 | Тамбур | 5,21 |
| 83 | МОП | 10 | Лестница | 9,17 |
| 84 | МОП | 10 | Наружная воздушная зона | 11,82 |
| 85 | МОП | 11 | Лифтовый холл | 9,65 |

| | | | | |
|-----|-----|----|-------------------------|-------|
| 86 | МОП | 11 | Межквартирный коридор | 35,71 |
| 87 | МОП | 11 | Тамбур | 5,21 |
| 88 | МОП | 11 | Лестница | 9,17 |
| 89 | МОП | 11 | Наружная воздушная зона | 11,82 |
| 90 | МОП | 12 | Лифтовый холл | 9,65 |
| 91 | МОП | 12 | Межквартирный коридор | 35,71 |
| 92 | МОП | 12 | Тамбур | 5,21 |
| 93 | МОП | 12 | Лестница | 9,17 |
| 94 | МОП | 12 | Наружная воздушная зона | 11,82 |
| 95 | МОП | 13 | Лифтовый холл | 9,65 |
| 96 | МОП | 13 | Межквартирный коридор | 35,71 |
| 97 | МОП | 13 | Тамбур | 5,21 |
| 98 | МОП | 13 | Наружная воздушная зона | 11,82 |
| 99 | МОП | 14 | Лифтовый холл | 9,65 |
| 100 | МОП | 14 | Межквартирный коридор | 35,71 |
| 101 | МОП | 14 | Тамбур | 5,21 |
| 102 | МОП | 14 | Лестница | 9,17 |
| 103 | МОП | 14 | Наружная воздушная зона | 11,82 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|--------------|--|-------------------------|--|-----------------------|
| 1 | Многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями | Электроснабжение | 2 категория надежности. | Электроснабжение |
| 2 | Многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями | Пожарная безопасность | Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией, зоны безопасности, дымоудаление, автоматическое водяное пожаротушение, передача сигнала "ПОЖАР" на пульт МЧС "01" в автоматическом режиме. | Пожарная безопасность |
| 3 | Многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями | Вентиляция | Естественная приточная вентиляция. Вытяжка естественная, с механическим побуждением из помещений санузлов и кухни. | Вентиляция |
| 4 | Многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой и встроенными | Кондиционирование | Предусмотрена возможность установки наружных блоков на фасаде здания. | Кондиционирование |

| | | | | |
|---|--|----------------------|---|----------------------|
| | нежилыми помещениями | | | |
| 5 | Многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями | Водоснабжение | Трубы из водогазопроводной стали. Бойлер для горячего водоснабжения на период отключения городского теплоснабжения непредусмотрен. Система очистки - централизованная, с механической фильтрацией тонкой очисткой (20мкр) и антибактерицидной обработкой воды (УФО). | Водоснабжение |
| 6 | Многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями | Канализация | Трубы чугунные безраструбные, ПВХ. | Канализация |
| 7 | Многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями | Отопление | Отопление выполняется из труб сшитого полиэтилена (PEX-a). Прокладка трубопроводов от этажного распределительного шкафа до квартиры выполнить в полу межквартирного коридора в теплоизоляции. Квартирная разводка выполняется смешанного типа в гофр изоляции. Отопительные приборы устанавливаются в зависимости от высоты остекления. Квартирные теплосчетчики располагаются в межквартирном холле. | Отопление |
| 8 | Многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями | Слаботочные системы | Диспетчеризация инженерного оборудования, включая лифтовое оборудование с выводом сигналов в диспетчерскую, автоматический учет энергоресурсов (электрика, тепло, водопотребление), контроль загазованности в автостоянке, охранно защитная дератизационная система (защита периметра здания от грызунов). | Слаботочные системы |
| 9 | Многоквартирного жилого дома с | Система безопасности | Возможность организации цифрового ТВ, Интернета, | Система безопасности |

| | | | | |
|----|--|-------|----------------------------------|-------|
| | подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями | | городской телефон. | |
| 10 | Многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями | Лифты | 2 лифта, без машинного отделения | Лифты |

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством

| № п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения помещения |
|-------|---------------|----------------------|---------------------------------------|
|-------|---------------|----------------------|---------------------------------------|

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | Этап реализации проекта строительства | Планируемый год выполнения этапа реализации проекта строительства | Планируемый квартал выполнения этапа реализации проекта строительства |
|--|---------------------------------------|---|---|
| | 20% | 2017 | 3 |
| | 40% | 2017 | 4 |
| | 60% | 2018 | 1 |
| | 80% | 2018 | 3 |
| | 100% | 2018 | 4 |

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | | |
|---|--------|--|--------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства, тыс. рублей | 853062 |
|---|--------|--|--------|

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

| | | | |
|---|--------|---|-------------------|
| 19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | Страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона | 77:05:0008003:138 |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы | |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер | |

| | | | |
|---|--------|--|----------------------|
| | | налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | Акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы | Лидер-Инвест |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | 7705619586 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств, тыс. руб. | 400000 |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | 31.12.2019 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | Акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы | Лидер-Инвест |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | 7705619586 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств, тыс. руб. | 149000 |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | 31.12.2019 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося | |

| | | | |
|---|--------|---|----------------------|
| | | предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | Акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы | Лидер-Инвест |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | 7705619586 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств, тыс. руб. | 40000 |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | 31.12.2019 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда | Нет |
| | 21.1.2 | Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц, тыс. рублей | 212680 |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц | 21.2.1 | Организационно-правовая форма | |
| | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы | |
| | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с | 21.3.1 | Индекс | |
| | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации | |

| | | | |
|---|----------|---|-------|
| застройщиком юридических лиц | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 21.3.4 | Вид населенного пункта | |
| | 21.3.5 | Наименование населенного пункта | |
| | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети | |
| | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | |
| | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) | |
| | 21.3.8.1 | Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения) | |
| | 21.3.9 | Тип помещений | |
| | 21.3.9.1 | Номер (идентификатор) для данного типа помещений | |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц | 21.4.1 | Номер телефона | |
| | 21.4.2 | Адрес электронной почты | |
| | 21.4.3 | Адрес официального сайта | |
| <p align="center">Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p> | | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м | 11330 |
| | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м | |
| <p align="center">Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | | | |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов | 11330 |

| | | | |
|---|--------|---|--|
| иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. | | недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м | |
| | 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м | |

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 24.1. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры | |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |

| | | | |
|--|----------|--|--|
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.7.1 | Предполагаемая форма собственности объекта социальной инфраструктуры | |
| | 24.1.8.1 | № п/п | |
| | 24.1.8.2 | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | |
| | 24.1.8.3 | Планируемые размеры затрат застройщика, тыс. рублей | |
| | № п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые размеры затрат застройщика |

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | | |
|--|--------|---------------------------|--|
| 25.1. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте | Внесены изменения в пункты 16.2; 20.1. |
|--|--------|---------------------------|--|

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--------|---|--|
| 26.1.1 | Дата | |
| 26.1.2 | Наименование раздела проектной документации | |
| 26.1.3 | Описание изменений | |